

# 未来が考える家造り



コンサル未来HP



インスタグラム



LINE



Pinterest

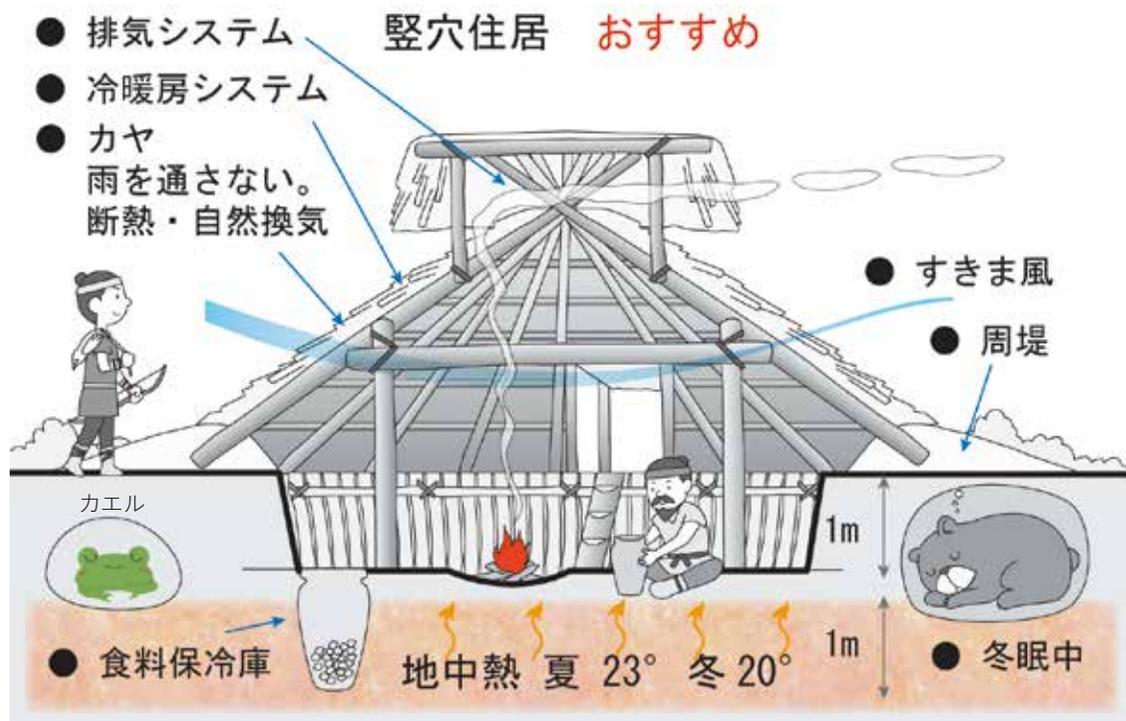




# このような お住まいは いかがでしょうか？

## 自然の中で暮らす

### 縄文時代の住まい 究極のエコロジー 『理想的なお住まい』



大変シンプルな構造ですが、  
現在に通じるエコ生活の知恵が駆使され感心させられます。

そのエコ生活の一つが**冷暖房機能**です。  
地中5m前後の温度は約15°Cです。  
堅穴式住居のように、地表から1m近く掘り下げただけでもその効果があり、床の温度は、冬温かく夏涼しく感じたに違いありません！

さらに、床面から1m掘り下げて**食料を保存**したと考えられています。地中の低温性を利用した恒温保存庫のようなものです。

また、壁や屋根を見ますと、材料の“カヤ”を幾重にも束ね、**すき間風を通して雨は通さない構造**になっています。さらに、天井付近には排煙のための空気抜きのような穴もあったようです。

このように堅穴式住居は、縄文人にとって**冷暖房システム**、**排気システム**、さらに、**保存庫**も完備した“現在のエコハウス”に通じる快適な生活空間だったのではないのでしょうか？

近代社会になって、よりよい生活環境を追求するあまり多くのエネルギーを消費することになりました。“エコ”が問われている今日、私たちは**縄文人の生活様式**を顧みる必要があるのではないのでしょうか？



# エコなお住まいに かせないもの!

## 1 自然の力を活用する

工事費や設備費にお金をかけず、さらに完成後も 50年以上光熱費やメンテ、など節約します。

自然は 多くのもの 光、風、緑、水、地熱 健康を与えてくれますが、請求書は届きません。

## 2 安心の 鉄筋コンクリート造にする

地震・台風・シロアリ・塩害・メンテに不安を残さないことも 大切なエコです。

## 3 おそうじ簡単も エコなお住まいです

収納は必要な場所に、必要量のスペースを確保しておく

## 4 使いやすい 家事動線 余裕の時間をつくる

使いやすく おそうじ簡単が 一番です。

動線は、毎日の 家事労力と時間を短縮する エコです。

## 5 今の自分に ちょうど良い 身の丈ハウス

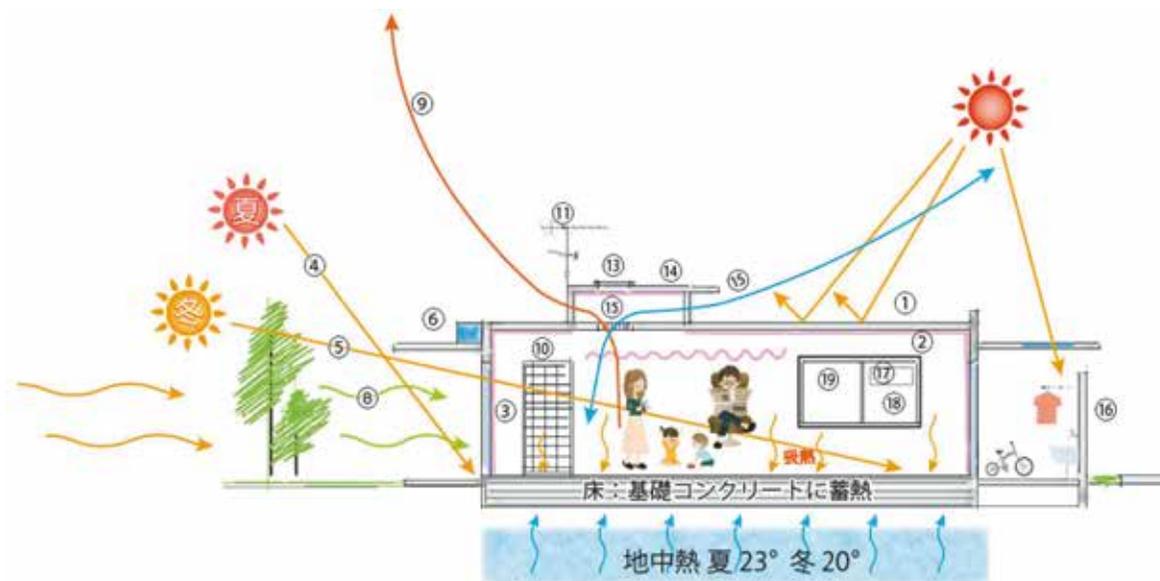
無理なく 自分仕様の 家を建てる。

自分らしく暮らす エコ。

お金をかけず。素材を活かす。エコな住まい。

「未来のエコな 住まい」

近代版ですが 基本は縄文時代と同じ



## 6 さらに エコなお住まいに 沖縄の風土と特性を追加します

### 台風、塩害、シロアリ、灼熱、高温多湿



#### 沖縄の風土

沖縄は亜熱帯性気候に属しており、年中温暖な気候の中、亜熱帯性の花が咲き誇っている。那覇市の年平均気温は4～11月までの8ヶ月間で平均20度を超え、特に夏場は強い日差しが照りつけ、高温多湿な状態が続く。四面を海に囲まれているため海洋性気候の特徴も有している。年内通して高湿のため除湿は欠かせない。

半年余も吹き続ける北東季節風が、南東季節風に変わる春から夏にかけて天気の変化が激しく、4月頃から急に暑くなり、5・6月の梅雨を過ぎて南東季節風の吹き出しとともに、本格的な夏を迎えるが、同時に7～10月は台風のシーズンとなる。

#### 沖縄の特性

他府県と違って、沖縄県において冬季の暖房効率よりも夏季の通気性を重視する開放的な家づくりが適している。そのため、採光・遮熱・通風等、高温多湿な蒸暑地である沖縄県の特性を踏まえた住宅が必要である。



## 宙に浮くキッチン

脚がありません おそうじロボットもらくらく



- 邪魔な足がないから 使えるキッチンテーブル
- レンジフードの音はありません  
消し忘れに注意
- 片付けないキッチンBOX



- 15年前のキッチン
- レンジフードの厚み 7cm
- オール ステンレス



05

宙に浮くキッチン



# 片付けないキッチンBOX

戸を閉めて 片付け終了



- 軽い引き戸
- 光を通す
- もちろん レールはノン



冷蔵庫・食器棚・炊飯器・レンジ・トースター  
なんでもかんでも 収納出来ます



かえって片付けない方が便利



## 大型シンクの中で

洗う・切る・焼く・食べる・片付ける・調理がすばやい



シンクの中に ガスコンロ



料理後は シンクカバーでスッキリ



使いやすく 機能的なシンク

- スライド まな板 (大型)
- スライド 水切りプレート 上下2枚
- スライド 調理プレート
- スライド 水切りカゴ 3種類
- スライド (水を溜める)
- スライド 食器収納カゴ

機能的なシンク



## 浴室の天井がオープン

湿気・カビなし おそうじ簡単 太陽がいっぱい



青空が気持ちイイ



可動します。天井のガラス



露天風呂になります

08

浴室天井がオープン



## レールのない引き戸

「おそうじ簡単」ではなく、「おそうじ不要」



8年前まではレール付  
おそうじ 大変でした。



今はこれ 磁石のおかげ  
おそうじなくなりました。



レールがないから スッキリ お部屋

ノンレール ノンおそうじ



## 走るテレビ

昔はTVの前へ 今はTVが来ます



スッキリ 邪魔になりません



どこまでも 移動



上下回転します

TVの位置が決まれば ソファの位置が決まる

走るTV



## 天井裏が 気になります。

天井裏にも 太陽の光をいれる  
カビ 湿気 ニオイ ゴキブリ ねずみ バイバイ

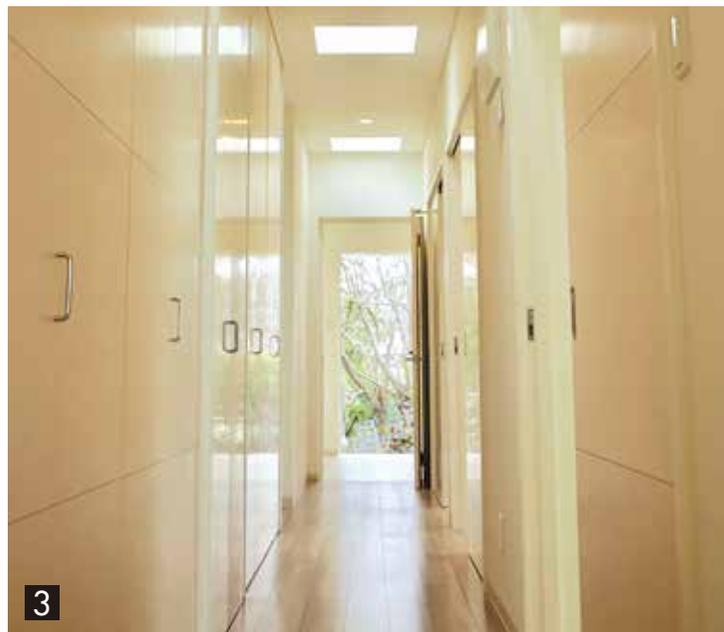




1. 玄関 引き戸 made by 未来
2. 車イスが すいすい 幅広い玄関引き戸
3. 美しいデザイン
4. おしゃれ。でも防犯ガラス

—— バリアフリー 引き戸





1. 自然のあかりが美しい
2. トイレの中に坪庭
3. 中廊下も自然にあかるい
4. 未来のキッチンにひかり





廻縁がありません

下がり壁がありません

- 風通しが良い
- 光が奥まで入ります

木枠がありません



2



3



4

1. 未来の旧タイプドア

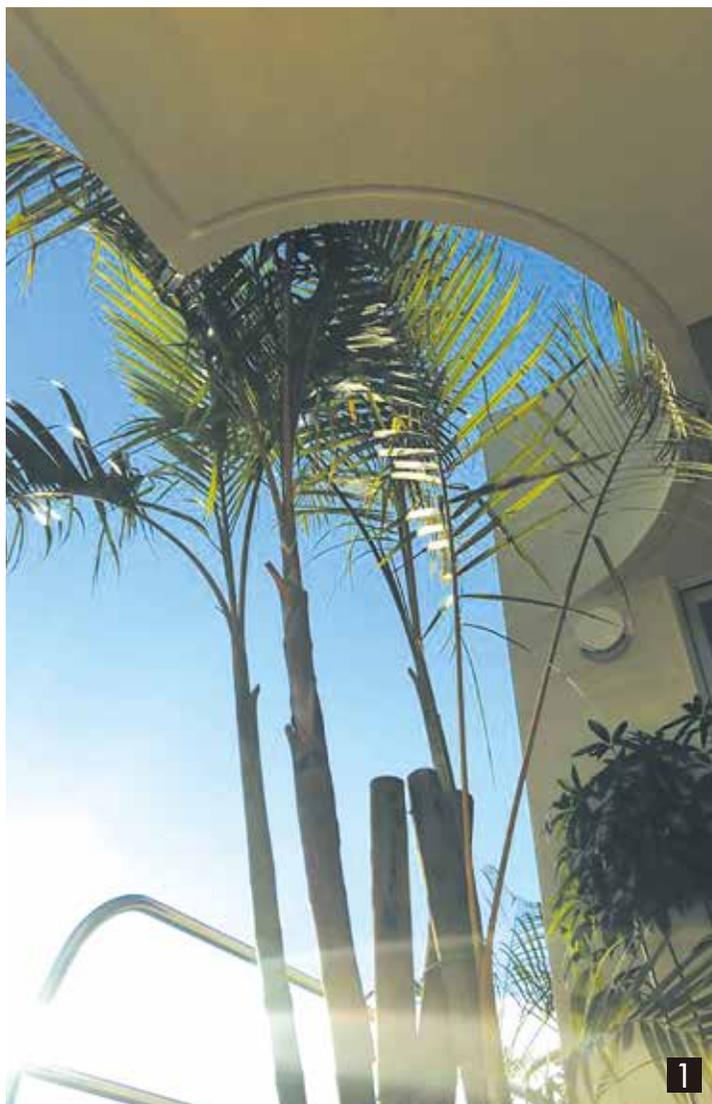
2. 天井までの引き戸は風通しOK、光はお部屋の奥まで

3. 和障子

4. 下がり壁がないから 広々

室内の大きな引き戸





1. みどりと青空
2. デッキにプチお庭
3. 玄関までのアプローチ 屋根付き



## 安心の鉄筋コンクリート造

安心 大きな大きな基礎

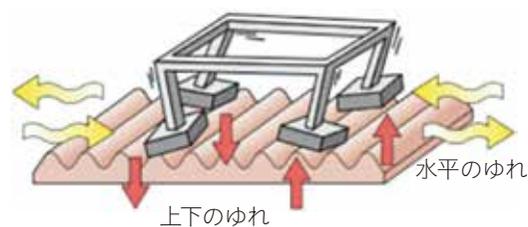


耐圧盤基礎工法

## 安心の耐震壁式構造

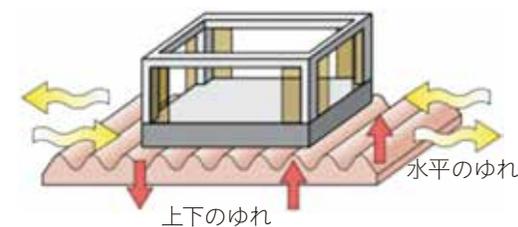
地震時の揺れに強い！ 台風・シロアリ・耐久性・メンテに安心

一般的な工法



● 不等沈下がおきやすい

耐震壁式構造



● 地震時に安定性に優れています。

建物の強度 気になります。



## お掃除ができない 床下と天井裏が 不安で気になります

気になることは、「未来のエコな 住まい」で 解決

### 床下の構造とシロアリが気になります。 従来の床下木組工法では！（弊社施工の場合）

高温多湿の沖縄の床下。

木材を腐らせない為にまた、カビや湿気を防ぐのに電動式の床下換気ファンを  
数台設置しておりますが、電気料・メンテ・故障・音などの問題があります。

50年以上維持するのは大変なことです。

防腐剤や防アリ剤の薬品も気になります。



床下換気ファンを取付けても・・・

おそうじができない 床下と 天井裏が不安で気になります。



# 従来の床下木組工法に、防蟻・防腐処理を施工しても、



写真：防アリ剤 散布中



写真：土台・大引・床板

床下換気ファンを設置しても

**20年後**には・・・



白いカビが発生すると、木材は腐ります。



白アリ被害。気が抜けません。

床が落ちます。

原因は木材の腐食・白アリによるもの

# お住まいの床下のこと。考えたことありますか？

ちょっと昔の沖縄の床下は、高床式でした。

風通しが良く。人がはいれてメンテが出来ました。

しかし現在の床下は右記の通りです。（弊社旧施工例による）



- 1 床下は目に見えない場所
- 2 床下の中に人がはいれない場所
- 3 建てたら最後、点検やおそうじ出来ない場所
- 4 暗くて狭くて汚い場所
- 5 湿気やカビが発生する。健康に悪い場所
- 6 太陽の光や風が通らない場所
- 7 高温多湿の沖縄 常にジメジメしている場所
- 8 木材に白いカビが発生して腐る場所
- 9 シロアリの害が発生する場所
- 10 ねずみ・ゴキブリ、虫がいる場所
- 11 床下換気ファン・電気料・シロアリの駆除など、維持メンテに毎月お金のかかる場所
- 12 20年後に大掛かりな改修工事をする場所
- 13 住宅ローンが半分返済の終わった時点でリフォームローンが追加。  
住宅ローンはいつまでも終わりません。
- 14 さらに20年後 又、同じことが起きる可能性があります。
- 15 床下の空間は特別な場合を除き、特に必要ありません。  
あまり良いことがなさそうなので（弊社の考えです。）

# お住まいに自然を。

## 太陽

太陽光に含まれる紫外線には、かなり強い殺菌作用があることが、古くから知られています。細菌などを除去することによって、臭いの要素も消し去り、消臭効果も期待できます。

天井裏にも太陽の光を入れる



カビ・湿気・ゴキブリ・  
ねずみ バイバイ!

キッチンBOX内に  
太陽の光いっぱい  
衛生的です。

天井裏の写真

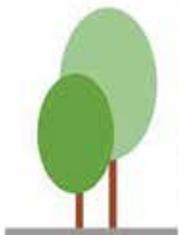


リビングに  
雨が降ります。



浴室の天井がオープン  
青空が見えます。  
カビ知らずの、  
清潔な浴室。  
おそうじらくらく。

光と雨が降るから、植物が元気なリビング



1

自然を活用

家の隅々まで、光・風・緑・雨・自然を活用します。

2

太陽の光は、自然のお医者様です。カビ・ニオイを分解・殺菌する力があります。お子様のアトピーや、ぜんそくを抑えてくれます。

3

風が、室内の気温調整や、自然換気をしてくれます。

4

植物からのマイナスイオンで、リラックス。  
また植物は、二酸化炭素を吸収してくれます。

5

家の中で雨が楽しめる、不思議なおうちです。  
植物も、自然の光や雨水で、いつもイキイキ。

6

太陽の光は、自然の照明。お部屋は明るい。

7

自然からは請求書はきません。

自然を活用して、ご家族みんなの住まいをご提案致します。

自然を活用したエコは、良いことがいっぱいです。

「自然を家の中へ」未来の技術です。

家造りを、予算面から考えてみる

# 建築費の使い方

ご予算を、適材適所に振り分ける

## どこに力を入れるのか？

1 ご家族の皆様が、50年以上暮らしていく上で、特に必要ない「建材」や「不要な工事」を省き、建築費を抑えておきます。

昔の外人住宅のように、逆に、維持管理やメンテナンスなど、家を建てた後、お金がかかる場所は、しっかりと造っておきましょう。

例えば

①構造体は、鉄筋コンクリート造 ②基礎は耐圧盤基礎 ③床下に木材を使わない工法などに力を入れ、沖縄の風土にも考慮し、地震、台風、白アリ、灼熱に対応したお住まいにしておくと、安心で、とても心地の良いお住まいになります。

2 ご入居後の光熱費などを、抑えるため、ちょっとした工夫が必要です。

例えば、

①昼間は、電気をつけないように自然光が入るように、トップライトを数カ所設けておきます。  
②室内の風通しや採光を考えた、引き戸は効果大です。  
③地熱の利用（どれだけの効果があるのかは不明です。）  
などなど、計画の段階で考慮しておきましょう。

## 使いやすくお掃除が一番

50年間生活をする上で「使いやすい家と使いづらい家」とでは、天と地の差があります。

お住まいは、「使いやすくお掃除簡単が一番です」

例えば、床材は①ノーワックス②傷がつきにくく③ペットの尿も「シミ」にならず④日焼けをしない⑤耐久性に優れた床材を使用すれば

お掃除ロボットや主婦の方から、お掃除楽々と大好評です。他にも、引き戸のレール無しや洗濯干場、布団干し、などなど、しっかり計画する必要があります。

## 動線計画

忙しい毎日の生活に、ゆとりを与えるためには、しっかりとした、動線計画が大切です。

例えば、家事動線……

これから先は、HP（マイホーム建築辞典）をご覧ください。

かぎられた予算。いかに使うか。お住まいのコンサル未来



## お住まいの無料相談

### よくあるご質問



1. 家を建てたいが、どのように進めてよいか分からない。
2. 建設予定地を見て欲しい。
3. 土地購入前のご相談、専門家の意見を聞きたい。
4. 設計料や工事の概算見積もりが欲しい。
5. 建物が完成するまでに必要な諸経費等を知りたい。
6. 建築費を、とことん、抑えたい。



お住まいの事でしたら、どのような事でも お答えいたします。  
又 相談は無料です。  
有料になる場合は、事前にご説明いたします。



- \* 打合せ時に土地の資料をお持ちください。
- \* 建設予定地の地番や資料を事前にメールで頂けると、ご相談日までに一度土地を見ておきます。(お打ち合わせがスムーズになります)

 [info@miraikensetsu.com](mailto:info@miraikensetsu.com)

# コンサル未来のご紹介



弊社（お住まいのコンサル未来）は、設計施工で33年間に718棟完成させた実績と、これまでの経験を大いに活かし、今からマイホームをご計画される若い方々に、機能的な間取りや品質・建築費などでアドバイスが出来ればと考えております。



# コンサル未来の業務

これまでの数多くの実績と経験を活かし、  
計画の段階から設計、工事、アフターに関することから、  
技術面からお客様をサポート致します。

## 1 コンサル業務全般 について

家造りは、注文住宅・リフォーム・建売、どれであっても、  
実に多くの、広範にわたる知識と経験を必要とします。

資金計画のこと、土地や不動産のこと、設計・工事のこと、  
インテリアやデザインのこと、保険・法律・税金のこと、などなど、  
それらのどの分野にも、それぞれの専門家が存在するほどの世界です。  
そんな膨大な知識と経験を必要とするのが住宅コンサル業務です。

## 2 設計コンサル業務 について

特に設計コンサルにおいては、土地の形状や間取り、さらに「使いやすく おそうじ簡単」を優先に動線計画やデザイン、機能的なお住まいをご提案致します。

## 3 工事コンサル業務 について

工事コンサルにおいては、数々の施工アイデアを提供して、工事の簡素化を行いお客様のご予算を、無駄なく 最大限 活かす為の 助言を致します。

設計事務所・建築会社から提出される図面や施工計画書などを未来の一級建築士や専門スタッフが、お客様に代わってチェックします。又、工事現場においても直接、未来の職人達が出向いて状況を確認。品質管理など数々の助言を行います。

お客様が、ご納得いく家造り「安くて良い家」の実現にあたって、  
専門技術者によるコンサルを行います。

一回限りの、経験を次に生かせない一発勝負の家造りだからこそ、  
家造り全般に専門家の経験が役に立つのです。

