



良

い



を

造



る

こうでなくては



お住まいの

コンサル

未来

マイホーム
建築辞典

コンサル未来のホームページを
マイホーム建設の辞典として
お使いいただけます



良い家を造るには、こうでない！

目次

C O N T E N T S

1	家は「人」が造る その人が大切	1
1	あきらめない技術者	
	① お客様のご要望をなんとかしたい	
	② 仕事が好きでないと、	
2	こだわる設計士	
	① made by 未来のはじまり	
	② 機能と使いやすさを追求	
	③ 動線とデザイン	
3	愛想のない職人...	
4	みんなと同じはイヤ 自分らしく暮らしたい	
2	コンサル未来が考える家造り	5
1	自然界に学ぶ お住まい	
2	未来のエコな 住まい 設計概要	
3	お住まいのコンサル未来 について	9
4	コンサル未来の業務	10

はじめに

お住まいは、眺めるものではありません。

ご家族の皆様が、50年以上 お使いになります。

「使いやすく おそうじ簡単が 一番。」と考えております。

建築家の先生のような 設計では ありませんが、

お住まいを「使いやすく、おそうじを簡単にしたい」、という

気持ちで33年間 718棟

変わることなく 設計・施工を、続けてまいりました。

1 家は「人」が造る その人が大切



未来のバリアフリー玄関引戸と車庫

1 あきらめない技術者

① お客様のご要望をなんとかしたい

お客様の、無理そうな、ご要望を、何とか叶えたい。

技術者らしく アイディアや工夫など ころし

何かないか、きっと あるはず。

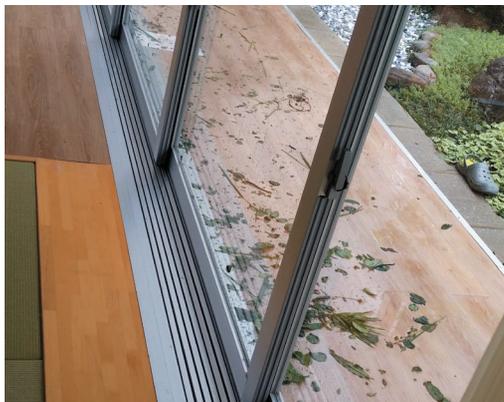
いつも 工事現場で 答えを見つける。

あきらめないのが、未来の技術者





フルオープン バリアフリー サッシ



段差がありません



台風通過後

② 仕事が好きでないと、

良い家は、机上の設計では 無理です。

工事現場を通して 失敗や 経験の積み重ねが 大切です。

計画から 設計・工事、アフターまで、全ての責任を一括で

引き受ける 覚悟と自信から、『良い家』が 出来ます。

本当に好きでないと 出来ない、仕事です。





ノンレール引戸と走るTV

2 こだわる設計士

made by 未来の製品

① made by 未来のはじまり (33年前)

実際、設計していて 気づくことがある。

あんなの あったら 便利なのに

こんなの あったら おそうじ簡単なのに

こうすれば 建築費が 安くなるのに

でも つい

楽な 既製品に合せた 寸法で 設計してしまう。

今からは、ちょっと工夫してみよう。

未来の職人に相談！が made by 未来の製品です。

② 機能と使いやすさを追求

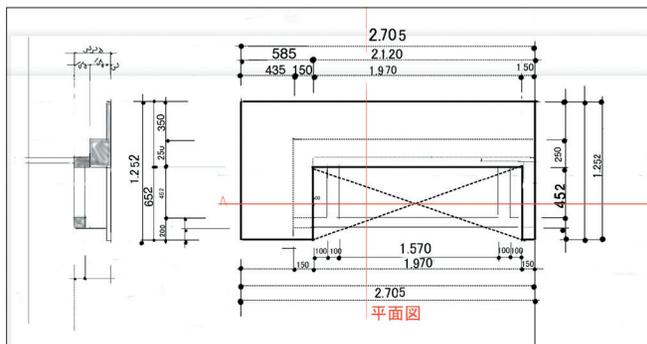
ただ一つの目的のために

とことん 考え抜かれ、造り込む

無駄は、全て そぎ落とされ、余計なものはない。

使うための 機能のみ がある。

made by 未来



宙に浮く キッチンテーブル 図面



工事中 キッチンテーブル 架台



完成

③ 動線とデザイン

茶道

華道

書道

剣道…。

道 がつくものは、奥が 深い

道 の頂点を極めた人の、動きには

流れるような 美しさがあり、

無駄な 動きは ありません。

同じように、お住まいの動線は 短く。

人が、美しく 流れるように 計画。

お住まいを 心地よく デザインする。

3 愛想のない職人…

あいつが造れるんだったら、俺は造らない

真似るのは面白くない。誰も発想しない発想 未来の職人

4 みんなと同じはイヤ 自分らしく暮らしたい

既製品に合わせて 少し我慢するより 自分らしく 暮らしたい。

自分に ちょうどいい寸法で 造る。

2 コンサル未来が考える家造り

アリの家



自然界に学ぶ、涼しいアリの家
空調システム

100万匹の
アリの家族が住む機能的な住居

涼しいアリの家 空調システムがすごい

1 自然界に学ぶ お住まい

家は、自然の一部

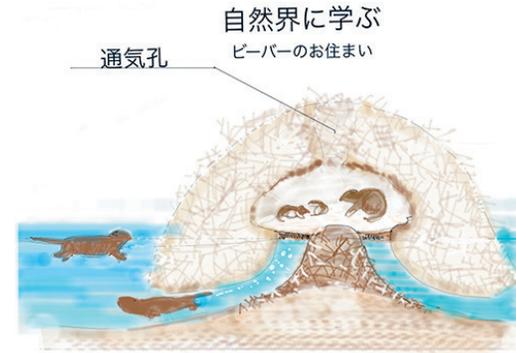
自然界にあるものは、全て 理に適った形で存在します。
存在するのに、必要な機能を全て持ち合せ 進化する。
不必要な物はなく シンプルで美しいデザインです。
動線は短く、無駄な動きはありません。流れるような美しさです。
植物や動物は 自然界と、うまく共存して 生きています。

5

ビーバーの家

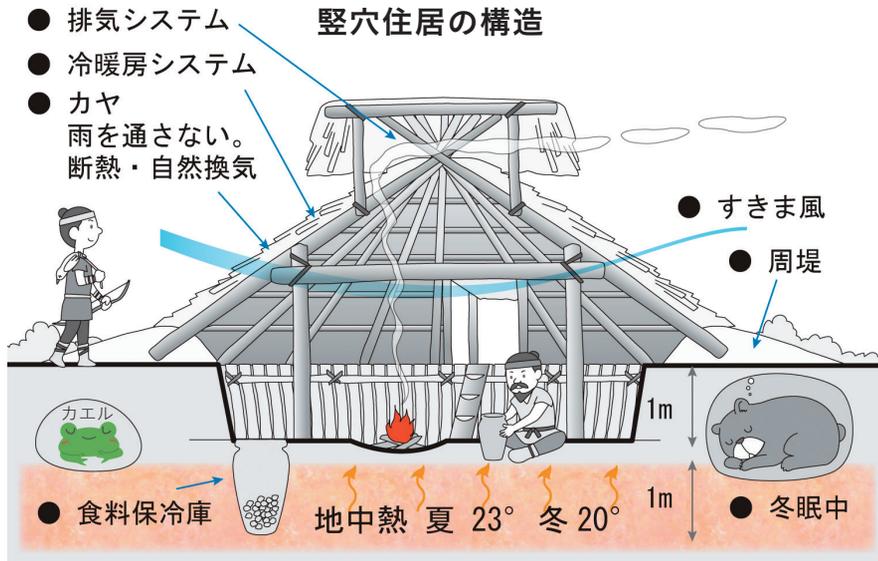


身の丈に合った 最適なお住まい



理に適った無駄のない家造り 子育て真っ最中

8000年前のこのようなお住まいは いかがでしょうか。



人間の家造りも 同じです。

ご家族の皆様が 毎日お使いになるものです。

必要な機能は 全て備え、

自然界と同じように 不要なものは

造らず シンプルにする。

無駄な家事労力と 時間をなくすため 動線を

短くまとめ、必要な場所に 必要な量の収納を配置する。

自然の中で暮らす。

昔の人は、照明や クーラー、冷蔵庫などの

家電がなくても、不自由なく 自然の力で暮らしていました。

自然は、多くのもの 光、風、緑、水、地熱、健康を与えてくれますが、

請求書は 届きません。

昔のように、自然と暮らすのはいかがでしょうか。

未来のお住まいには、ちょっとした 工夫があります。

さあ！自然の中で暮らしましょう。



2 未来のエコな住まい 設計概要

余計なものがなく とてもシンプルな造り。



沖縄の特性を活かしたパッシブ住宅で計画。

- ① 沖縄の風土に溶け込み、自然と共存しながら 健康で暮らす家。
- ② 自然の力を、そのまま ダイレクトに活用。 自然を最大限活かした「パッシブ住宅」です。
- ③ 光熱費を 最小に抑えるための、風通しやトップライト、地熱などを有効活用。

動線計画で、ゆとりの時間をつくる。

- ① 家事を すばやく終わらせる。「使いやすく おそうじ簡単」を基本に 設計。
- ② 家事動線は、最短で計画、収納スペースは、必要な場所に、必要量を 最大限確保。
収納する移動時間を 短縮。家事労力 全体を軽減。

価格を抑える。

建設費削減は中途半端なやり方では出来ません。

おもいぎった発想で大胆に実行。生活する上で必要ない内装工事は、止めました。

特に木工事（大工さんの仕事）はありません。

タイル工事や、その他の工事も 極力簡素化しています。

これにより、大幅な建築コスト削減と工期の短縮が可能になりました。



キッチンテーブルが電動で上下します

構造は RC 造。安心して暮らす。

ちょっと昔の「外人住宅」といった感じです。

とてもシンプルです、かえってお金をかけてない分 気持ちが良いです。

しかし、構造上、重要な箇所には 力を入れております。

建物は「RC 造」となっており、基礎は「耐圧基礎盤工法」

強度は、木造やブロック造に比べると ダントツに強く、

地震や沖縄の台風、塩害、シロアリ、維持メンテナンス、

などに 不安がなく、安心して暮らせませす。さらに住み心地も快適です。

〈 made by 未来の製品 〉

① 機能とデザインに優れた made by 未来の製品。 生活と密着する水廻り。

キッチン、バス、洗面、洗濯には made by 未来の製品をお勧めします。

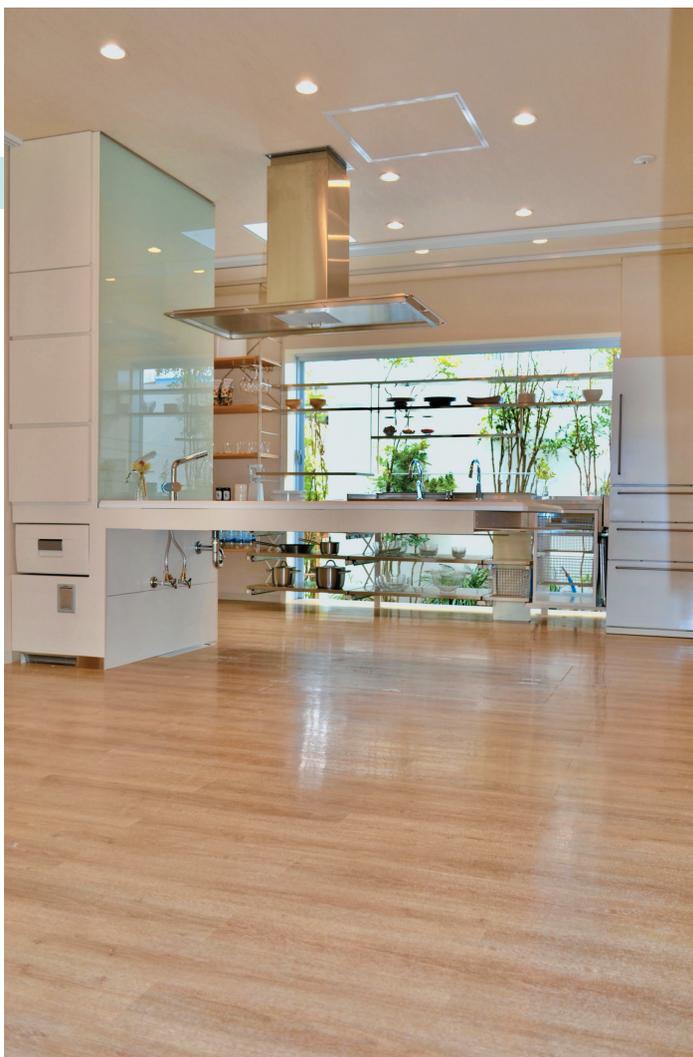
② 機能的な収納・家具

数々の未来のアイデアが活かされており、美しく収納出来ます。

③ その他 「使いやすく おそうじ簡単」オプションも充実。

①片付けやすいキッチン ②走る TV ③伸びるふとん干し ④浴室の天井がオープン
⑤レールのない引戸 ⑥フルオープン サッシ など

使いやすく おそうじ簡単な made by 未来の製品の中から選ぶことが出来ます。



使いやすく おそうじ簡単。宙に浮くキッチンテーブル

3 お住まいのコンサル未来について

弊社（有限会社 未来建設）は 33年間の永きにわたり、「理想のお住まい」を追い求め、計画から 設計・施工・アフターまで一貫した 一社責任体制で仕事をさせていただき、これまでに718棟を完成お引渡しすることが出来ました。誠にありがとうございます。

今後も頑張ってまいりたいと思っておりますが、代表者と職人達が 古希（73才）祝い になりつつある為 設計と工事の受注を控え、これまでの経験を活かし 「住まい造りのコンサル」業務へと、シフトを変えることに致しました。住まい造りの「熱い情熱」は、変わりません。「有限会社 未来建設」並びに「一級建築士事務所 未来」同様に、「お住まいのコンサル未来」をよろしくお願い致します。

4 コンサル未来の業務

1 コンサル業務について

家造りは、注文住宅・リフォーム・建売、どれであっても、実に多くの、広範囲にわたる知識と経験が必要とします。資金計画のこと、土地や不動産のこと、設計・工事のこと、インテリアやデザインのこと、保険・法律・税金のこと、などなど、それらのどの分野にも、それぞれの専門家が存在するほどの世界です。そんな膨大な知識と経験が必要とするのが住宅コンサル業務です。

2 設計コンサル業務について

特に設計コンサルにおいては、土地の形状や間取り、さらに「使いやすく おそうじ簡単」を優先に 動線計画やデザイン、機能的なお住まいをご提案致します。

3 工事コンサル業務について

工事コンサルにおいては、数々の施工アイデアを提供して、工事の簡素化を行い お客様のご予算を、無駄なく 最大限 活かす為の 助言を致します。設計事務所・建築会社 から提出される 図面や施工計画書などを 未来の一級建築士や専門スタッフが、お客様に代わってチェックします。又、工事現場においても 直接、未来の職人達が出向いて状況を確認。品質管理など数々の助言を行います。

お客様が、納得いく家造り「安くて良い家」の実現にあたって、専門技術者によるコンサルを行います。一回限りの、経験を次に活かさない一発勝負の家造りだからこそ、家造り全般に専門家の経験が役に立つのです。



