

人 良 い 家 を 造 る

こうでなくては

お住まいの  
コンサル 未来

マイホーム  
建築辞典

▶ コンサル未来のホームページを  
マイホーム建設の辞典として  
お使いいただけます





# 良い家を造るには、こうでないと！

## 目次

## C O N T E N T S

1	家は「人」が造る その人が大切	1
1	あきらめない技術者	
①	お客様のご要望をなんとかしたい	
②	仕事が好きでないと、	
2	こだわる設計士	
①	made by 未来のはじまり	
②	機能と使いやすさを追求	
③	動線とデザイン	
3	愛想のない職人…	
4	みんなと同じはイヤ 自分らしく暮らしたい	
2	コンサル未来が考える家造り	5
1	自然界に学ぶ お住まい	
2	未来のエコな 住まい 設計概要	
3	お住まいのコンサル未来について	9
4	コンサル未来の業務	10

# はじめに

お住まいは、眺めるものでは ありません。

ご家族の皆様が、50 年以上 お使いになります。

「使いやすく おそうじ簡単が 一番。」と考えております。

建築家の先生のような 設計では ありませんが、

お住まいを 「使いやすく、おそうじを簡単にしたい」、という

気持ちで 33 年間 718 棟

変わることなく 設計・施工を、続けてまいりました。

# 1

# 家は「人」が造る その人が大切



未来のバリアフリー玄関引戸と車庫

## I あきらめない技術者

### ① お客様のご要望を なんとかしたい

お客様の、無理そうな、ご要望を、何とか叶えたい。  
技術者らしく アイディアや工夫など こらし  
何かないか、きっと あるはず。  
いつも 工事現場で 答えを見つける。  
あきらめないのが、未来の技術者





フルオープン パリアフリー サッシ



段差がありません



台風通過後

## ② 仕事が好きでないと、

良い家は、机上の設計では 無理です。

工事現場を通して 失敗や 経験の積み重ねが 大切です。  
計画から 設計・工事、アフターまで、全ての責任を一括で  
引き受ける 覚悟と自信から、『良い家』が 出来ます。  
本当に好きでないと 出来ない、仕事です。





ノンレール引戸と走るTV

## 2 こだわる設計士

made by 未来の製品

3

### ① made by 未来のはじまり（33年前）

実際、設計していく 気づくことがある。

あんなの あったら 便利なのに

こんなの あったら おそうじ簡単なのに

こうすれば 建築費が 安くなるのに

でも つい

楽な 既製品に合せた 尺法で 設計してしまう。

今からは、ちょっと工夫してみよう。

未来の職人に相談！が made by 未来の製品です。

### ② 機能と使いやすさを追求

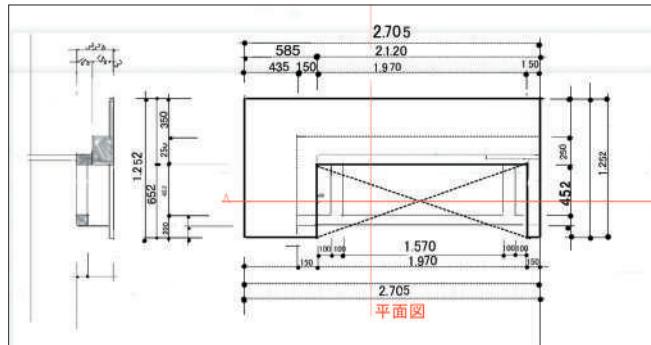
ただ一つの目的のために

とことん 考え抜かれ、造り込む

無駄は、全て そぎ落とされ、余計なものはない。

使うための 機能のみ がある。

made by 未来



## 宙に浮く キッチンテーブル 図面



工事中 キッチンテーブル 架台



完成

### ③ 動線とデザイン

茶道

華道

書道

剣道…。

道 が つくものは、奥が 深い

道 の 頂点を極めた人の、動きには

流れるような 美しさがあり、

無駄な 動きは ありません。

同じように、お住まいの動線は 短く。

人が、美しく　流れるように　計画。

お住まいを 心地よく デザインする。

3 愛想のない職人…

あいつが造れるんだったら、俺は造らない

真似るのは面白くない。誰も発想しない発想 未来の職人

#### 4 みんなと同じはイヤ 自分らしく暮らしたい

既製品に合せて 少し我慢するより 自分らしく暮らしたい。

自分に ちょうどいい寸法で 造る。

# 2

# コンサル未来が考える家造り

アリの家



100万匹の

アリの家族が住む機能的な住居

## I 自然界に学ぶ お住まい

### 家は、自然の一部

自然界にあるものは、全て 理に適った形で存在します。

存在するのに、必要な機能を全て持ち合せ 進化する。

不必要な物はなく シンプルで美しいデザインです。

動線は短く、無駄な動きはありません。流れるような美しさです。

植物や動物は 自然界と、うまく共存して 生きています。

5

涼しいアリの家 空調システムがすごい

ビーバーの家



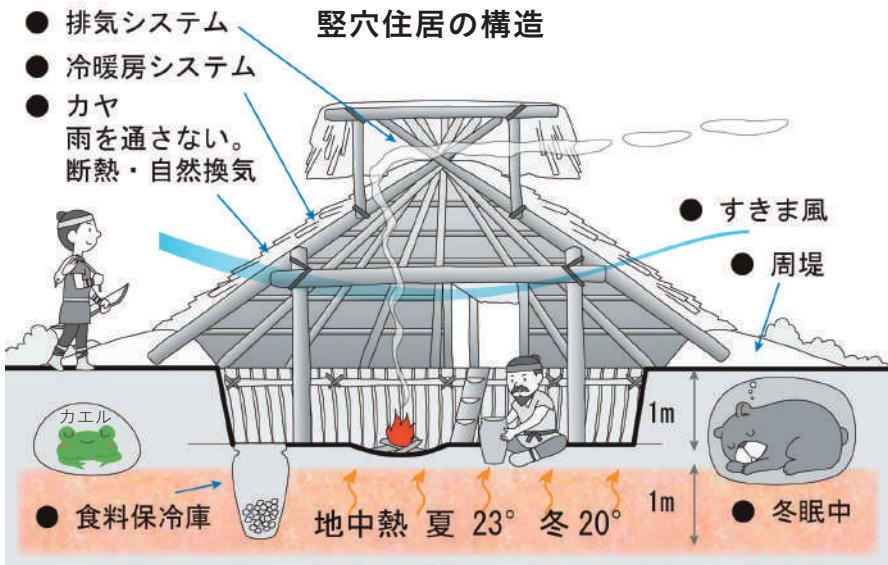
身の丈に合った 最適なお住まい

自然界に学ぶ  
ビーバーのお住まい



理に適った無駄のない家造り 子育て真っ最中

8000年前のこのようなお住まいは いかがでしょうか。



人間の家造りも 同じです。

ご家族の皆様が 毎日お使いになるものです。  
必要な機能は 全て備え、  
自然界と同じように 不要なものは  
造らず シンプルにする。  
無駄な家事労力と 時間をなくすため 動線を  
短くまとめ、必要な場所に 必要な量の収納を配置する。

6

自然の中で暮らす。

昔の人は、照明や クーラー、冷蔵庫などの  
家電がなくても、不自由なく 自然の力で暮らしていました。  
自然は、多くのもの 光、風、緑、水、地熱、健康を与えてくれますが、  
請求書は 届きません。  
昔のように、自然と暮らすのは いかがでしょうか。  
未来のお住まいには、ちょっとした 工夫があります。

さあ！自然の中で暮らしましょう。



## 2 未来のエコな住まい 設計概要

余計なものがなく とてもシンプルな造り。



沖縄の特性を活かしたパッシブ住宅で計画。

- ① 沖縄の風土に溶け込み、自然と共存しながら 健康で暮らす家。
- ② 自然の力を、そのまま ダイレクトに活用。 自然を最大限活かした「パッシブ住宅」です。
- ③ 光熱費を 最小に抑えるための、風通しやトップライト、地熱などを有効活用。

動線計画で、ゆとりの時間をつくる。

- ① 家事を すばやく終わらせる。「使いやすく おそうじ簡単」を基本に 設計。
- ② 家事動線は、最短で計画、収納スペースは、必要な場所に、必要量を 最大限確保。収納する移動時間を 短縮。家事労力 全体を軽減。

価格を抑える。

建設費削減は中途半端なやり方では出来ません。

おもいきった発想で大胆に実行。生活する上で必要ない内装工事は、止めました。

特に木工事（大工さんの仕事）はありません。

タイル工事や、その他の工事も 極力簡素化しています。

これにより、大幅な建築コスト削減と工期の短縮が可能になりました。



キッチンテーブルが電動で上下します

## 構造は RC 造。安心して暮らす。

ちょっと昔の「外人住宅」といった感じです。

とてもシンプルです、かえってお金をかけてない分 気持ちが楽です。

しかし、構造上、重要な箇所には力を入れております。

建物は「RC 造」となっており、基礎は「耐圧基礎盤工法」

強度は、木造やブロック造に比べると ダントツに強く、

地震や沖縄の台風、塩害、シロアリ、維持メンテナンス、

などに不安がなく、安心して暮らせます。さらに住み心地も快適です。

### ⟨ made by 未来の製品 ⟩

- ① 機能とデザインに優れた made by 未来の製品。  
生活と密着する水廻り。**

キッチン、バス、洗面、洗濯には made by 未来の製品をお勧めします。

- ② 機能的な収納・家具**

数々の未来のアイデアが活かされており、美しく収納出来ます。

- ③ その他 「使いやすく おそうじ簡単」オプションも充実。**

①片付けないキッチン ②走る TV ③伸びるふとん干し ④浴室の天井がオープン  
⑤レールのない引戸 ⑥フルオープン サッシ など

使いやすく おそうじ簡単な made by 未来の製品 の中から選ぶことが出来ます。



使いやすく　おそうじ簡単。宙に浮くキッチンテーブル

# 3

## お住まいのコンサル未来 について

弊社（有限会社 未来建設）は 33 年間の永きにわたり、  
「理想のお住まい」を追い求め、計画から 設計・施工・アフターまで  
一貫した 一社責任体制で仕事をさせていただき、これまでに  
718 棟を完成お引渡しする事が出来ました。  
誠にありがとうございます。

今後も頑張ってまいりたいと思っていますが、  
代表者と職人達が 古希（73 才）祝い になりつつある為  
設計と工事の受注を控え、これまでの経験を活かし  
「住まい造りのコンサル」業務へと、シフトを変えることに致しました。  
住まい造りの「熱い情熱」は、変わりません。  
「有限会社 未来建設」並びに「一級建築士事務所 未来」同様に、  
「お住まいのコンサル未来」をよろしくお願い致します。

# 4

# コンサル未来の業務

## 1

### コンサル業務について

家造りは、注文住宅・リフォーム・建売、どれであっても、実に多くの、広範囲にわたる知識と経験を必要とします。

資金計画のこと、土地や不動産のこと、設計・工事のこと、インテリアやデザインのこと、保険・法律・税金のこと、などなど、それらの どの分野にも、それぞれの専門家が存在するほどの世界です。

そんな膨大な知識と経験を必要とするのが住宅コンサル業務です。

## 2

### 設計コンサル業務について

特に設計コンサルにおいては、土地の形状や間取り、

さらに「使いやすく おそうじ簡単」を優先に 動線計画やデザイン、機能的な住まいをご提案致します。

## 3

### 工事コンサル業務について

工事コンサルにおいては、数々の施工アイデアを提供して、工事の簡素化を行い お客様のご予算を、無駄なく 最大限 活かす為の 助言を致します。

設計事務所・建築会社 から提出される 図面や施工計画書などを 未来の一級建築士や専門スタッフが、お客様に代わってチェックします。

又、工事現場においても 直接、未来の職人達が出向いて状況を確認。品質管理など数々の助言を行います。

お客様が、納得いく家造り「安くて良い家」の実現にあたって、専門技術者によるコンサルを行います。

一回限りの、経験を次に活かせない一発勝負の家造りだからこそ、家造り全般に専門家の経験が 役に立つのです。



よくある質問