

今！決めた。
予算内に
自分仕様の家を建てる



一級建築士事務所 **未来**

〒904-1115 うるま市石川伊波1553-30

TEL 098-964-5623 FAX 098-964-5625

HP : <http://www.miraikensetsu.com/>

✉ : mirai@miraikensetsu.com

設計のご相談は無料です。



身の丈ハウス=ご予算内 石川モデル 22.3 坪 3LDK

身の丈ハウス、自分仕様の家を建てる

いろいろ見学会を見てまわっても、
今、住んでいるアパートとたいした
変わりはない。
自分好みの空間が 見つからない。

理想の家を建てたいが、ローンの
返済などで
毎日の生活が圧迫されてしまいそう・・・
低価格で収めたい。が、**こだわり**もある。

マイホームは一生に一度のお買い物と言われます。
今、10年後、20年後・・・その時々、に、ちょうどいいと思える家を建てませんか
今の自分にちょうどいい。身の丈に合った家、それが「身の丈ハウス」です。
ご予算内にこだわりの家造りをご提案致します。

身の丈ハウス共通仕様 基本をしっかりつくる

- 安心の鉄筋コンクリート造
- 耐圧盤基礎(杭工事は、ほぼ不要)
- 白アリの心配はありません

- 地熱の利用
- メンテナンスが少ない家造り
- 家まるごと除湿 冷暖、天井カセット

- 使いやすく おそうじ かんたん
- 家事動線一直線
- 無駄なスペースはありません。

夏

地熱は、1年を通して24℃～27℃と、安定しております。
この地熱を利用して、建物を冷やしたり、又、
暖めたりします。

日中、コンクリートは大変熱くなり、熱はコンクリートに溜まります。
そのため、夜間になっても家の中は、涼しくなります。

ゆっくり涼しく

コンクリートとのコンクリートの蓄熱

地熱 27℃ 床を冷やす

地熱は **無限大** にあります。
大きな **エコ** につながります。

イメージ:冷えビタの
使用と同じで、
熱を下げます。

冬

は、夜間コンクリートが冷たくなり、屋になっても、なかなか暖まりません。
外より家の中の方が、寒い時があります。

北風

冷たい外気にさらされ、
コンクリートが冷たく
なります。

コンクリートの表面温度は、
15℃以下になります。

ほんわり暖かく

コンクリートとの蓄熱性を活用

地熱 24℃ 床を暖める

50年以上 住む お住まいです。
地熱を利用すれば、故障もなく
電気料は、無料です。
利用した方が、断然お得です。

イメージ:電気毛布の感じ。です。
冷たくなった体を温めます。

基本図案 石川モデル 22.3 坪 3LDK

●標準装備

キッチン・天井カセット・
トップライト標準装備

参考価格です。1,836 万円 (税込)		
建築費	1,550 万円	標準装備 (平成 30 年 3 月単価)
オプション	0	
外構費	0	
設計料 (10%)	150 万円	
計	1,700 万円	
消費税 (8%)	136 万円	
合計	1,836 万円 (外構、造園が含まれていません)	

ご注意：建物の形状や仕様で建築費が変わります。

外部標準仕様

1. 外壁塗装 タイル吹き付け塗装
2. 屋上 遮熱塗装
3. ガス給油

内部標準仕様

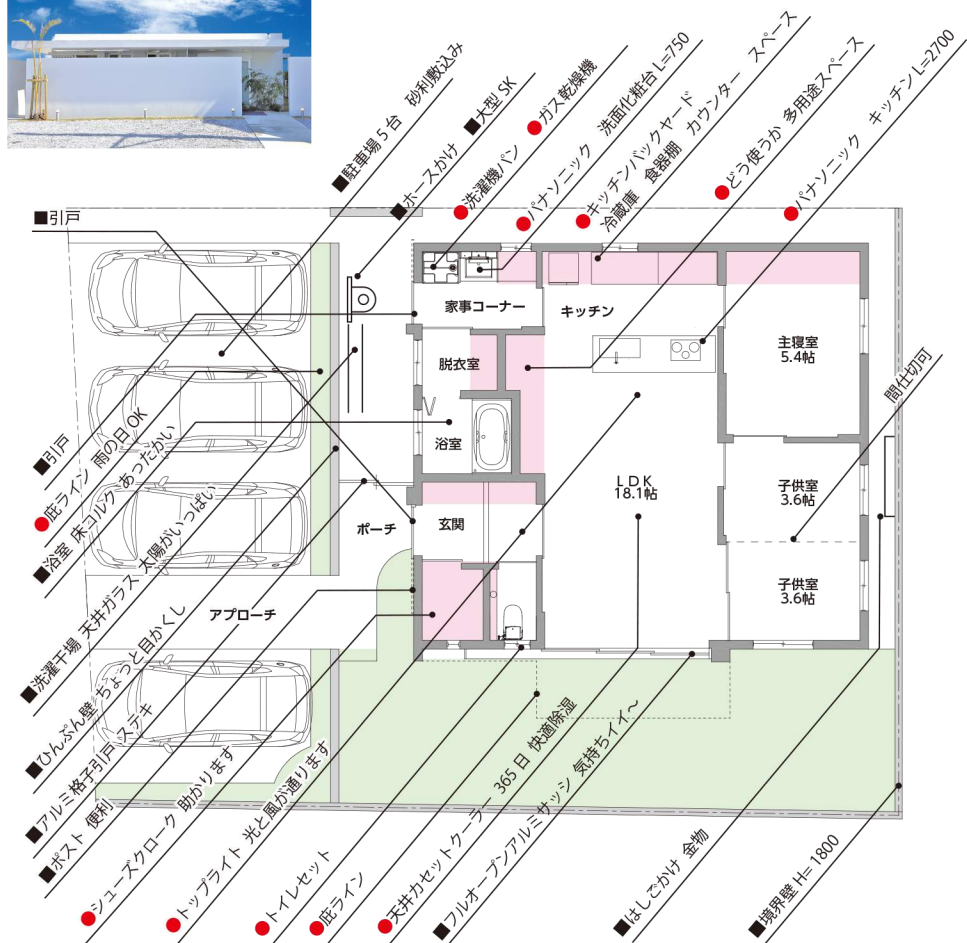
1. 床は、クッション材(5mm)+ マットネラ
2. 壁は、モルタル補修塗装仕上げ
3. 天井高さ≒2,400
4. 天井裏は、ありません。
5. 天井裏は、LDK の一部のみのみ

これから自分仕様にする！ オプションを選びます。	自由設計
1. 片付けないキッチン BOX・・・戸を開けて片付け終了 2. 宙に浮くキッチンテーブル・・・脚がありません。おそうじかんたん。 3. 大型シンクの上で・・・調理がすばやい。 洗う 切る 焼く 4. ふとん干し 7m・・・便利。サット引き出せます。 5. 一直線の家事動線・・・無駄な動きはありません 素早く 6. 洗濯機を軽く動かす・・・裏側も、らくらく おそうじ 7. レールのない引き戸・・・レールのおそうじ不要	8. 浴室の天井オープン・・・湿気・カビなし おそうじ簡単。太陽がいっぱい。 9. 走るテレビ・・・天井吊移動できます。じゃまになりません。 10. 白アリの心配がない床下・・・木材を使っておりません。床下保温材の 200 11. 安心の鉄筋コンクリート造・白アリ、地震、台風・・・なにかと安心です。 12. ひんぶんのうら側 大活躍・洗濯干場、S・K、掃除用具・自転車をとめます。 13. 外壁は汚れにくい素材・・・風格があり、上品な仕上り。

A棟案 石川モデル
22.3坪 3LDK

■オプション装備

●標準装備



- 防犯ガラス(合せ)
- うすいピンクは
収納スペースのみです。
家具、棚類はありません。

キッチンとフルオープンサッシとトップライト リビング 子供室 (3.5 帖×2)

建築費	1,550 万円	… 標準装備(平成 30 年 3 月単価)
オプション	105 万円	… まとめてセット価格
設計料(10%)	180 万円	
計	1,835 万円	
消費税(8%)	145 万円	
合計	1,980 万円	

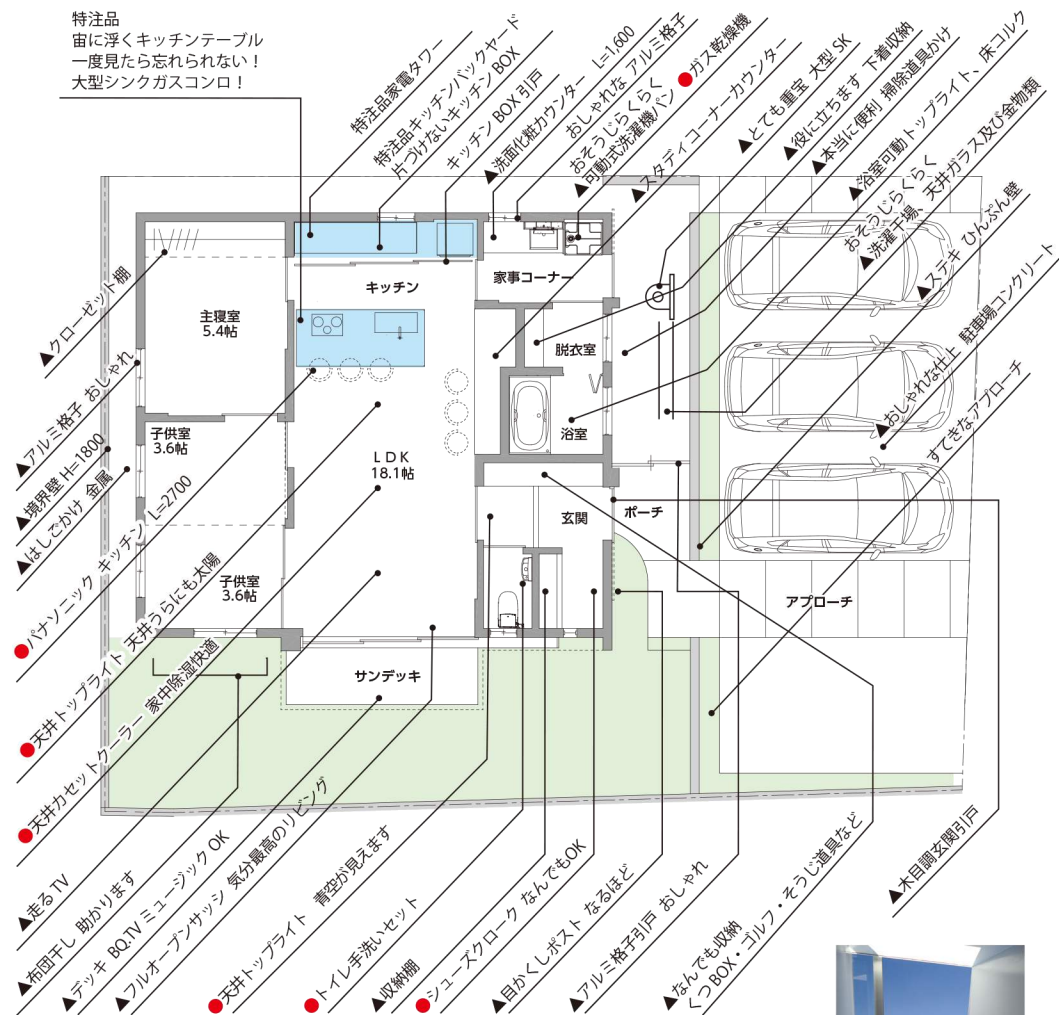
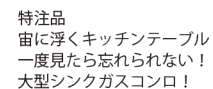
※外構費 250万円・・・(ひんぷん壁、駐車場、造園、フェンス)

B棟案 石川モデル
22.3 坪 3LDK

ゆずれない 私仕様の家

▲オプション装備

●標準装備



▲上品な仕上
外壁は汚れにくい 特殊塗装
●防犯ガラス



走るTVとキッチン



未来のキッチン



浴室 天井オープン

自然が気になって 作品集

シンプルに

30 年間 780 棟完



未来のキッチン

もっと楽しく



ゆずれない私のキッチン



戸を開けて片付け終了



壁の厚さに合わせて出っぱりなし

made by 未来

機能



浴室の天井がオープン
太陽と風が通りぬける



宙に浮くキッチンテーブル
食卓テーブルスペース 4 帖お得



走る TV
くらしが変わる

自然界に学ぶ 家造り

1. 自然界に学ぶ

自然界にあるものは全て理にかなった形で存在します。
存在するのに、必要な機能を持ち無駄な物はなく、シンプルで美しい。
植物や動物は自然界と、うまく共存し生きています。

2. 家造りも同じです

ご家族の皆さまが 毎日お使いになるものです。
必要な機能は全て備え、
自然界と同じように 無駄なものは造らず シンプルにする。
家事時間を少なくするため 動線を短くまとめる。
必要な場所に 必要量の収納を配置する。

3. 自然と共に暮す

昔は、照明やクーラー、冷蔵庫などなくとも、
不自由を感じませんでした。

自然は、多くの光、風、緑、水、健康を与えてくれますが、請求書は届きません。
昔のように、自然と暮らすのはいかがでしょう。
未来のお住まいには、ちょっとした工夫があります。
さあ！自然の中で暮らしましょう。



名護市羽地



恩納村真栄田



一級建築士事務所 未来 〒904-1115 うるま市石川伊波1553-30



未来 設計室

走るTVが活躍



試作品工場

made by 未来



ご相談の際は、土地の資料をお持ち下さい。TEL098-964-5623